

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 60

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 368 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

5 562

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	43 630	34 380	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	45 616	45 616
			2 банк.1,5%	1 408	1 408
Вывоз ЖБО	6 271	4 941	по актам выполненных работ	584	584
Вывоз ТБО	12 923	10 183		11 379	11 379
Капитальный ремонт доля соб-ков	51 021	40 204		51 021	51 021
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>113 845</b>	<b>89 709</b>		<b>110 008</b>	<b>110 008</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	-114	-90		-114	-114
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>-114</b>	<b>-90</b>		<b>-114</b>	<b>-114</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>113 731</b>	<b>89 620</b>		<b>109 894</b>	<b>109 894</b>
пени	5 360	4 224			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>119 090</b>	<b>93 843</b>		<b>109 894</b>	<b>109 894</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-16 050
процент оплаты		78,80			
арендаторы		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b>					<b>-10 488</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Амурская д.60**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 368,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**5562**

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
	Ревизия эл.оборудования по графику	<b>1 531</b>
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
	ревизия эл.оборудования	<b>1 226</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331

ноябрь	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
декабрь	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
	управление многоквартирным домом 368,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	920
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*15,75 руб/мес	204,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	<b>300</b>
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (368,0 * 0,9)	331
	Паспорт готовности на жилой дом	<b>590</b>
	плата за проект по кап.ремонту	<b>19 763</b>
	размещ инф-ии по кап.ремонту в газете Красное прикамье	<b>472</b>
	<b>Итого:</b>	<b>45 616</b>